

[REDACTED]
Kubelíkova 717/64
130 00 Praha 3

Doporučeně poštou

[REDACTED]

V Praze dne 01.07.2026

Věc: Výpověď smlouvy o nájmu bytu

[REDACTED]

obracíme se na Vás ve věci **výpovědi smlouvy o nájmu bytu** uzavřené mezi Vámi a paní [REDACTED] jako nájemci a Městskou částí Praha 3, IČO: 00063517, se sídlem Havlíčkovo nám. 700//9, 130 00 Praha 3 (dále jen „**Městská část Praha 3**“) jako pronajímatelem dne [REDACTED] (dále jen „**Smlouva o nájmu bytu**“) k bytové jednotce [REDACTED] nacházející se v budově č.p. 717 na adrese Kubelíkova 717/64, 130 00 Praha 3 (dále jen „**Bytová jednotka**“).

Městská část Praha 3 jako pronajímatel tímto v souladu s čl. V. Smlouvy o nájmu bytu a v souladu s § 2276 ve spojení s § 2288 odst. 1 písm. a) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), **tímto tuto Smlouvu o nájmu bytu vypovídá.**

Důvodem výpovědi je skutečnost, že **dlouhodobě Bytovou jednotku sami neužíváte a trvale v ní nežijete, a naopak ji přenecháváte do neoprávněného podnájmu a k užívání jiným třetím osobám**, a to dle Evidenčního listu [REDACTED] kdy od tohoto data jsou v Bytové jednotce ohlášeny k odběru služeb souvisejících s užíváním Bytové jednotky [REDACTED]

Shora uvedené vyplývá jednak z veřejně dostupných informací a veřejných sdělení Nájemců samotných, kdy dle těchto [REDAKCE] bydlí v Průhonicích a Vy se i [REDAKCE] zdržujete v zahraničí. Městská část Praha 3 taktéž dne [REDAKCE] provedla místní šetření, kterým bylo zjištěno, že **na domovní poštovní schránce k Bytové jednotce jsou uvedena jména shora uvedených třetích osob**, tedy je zřejmé, že tuto Bytovou jednotky samy neoprávněně užívají, a to až do současné doby.

Dle čl. V. Smlouvy o nájmu bytu a dle § 2275 odst. 1 občanského zákoníku můžete Bytovou jednotku přenechat jinému do podnájmu jen s písemným souhlasem Městské části Praha 3 jako pronajímatele s tím, že porušení této povinnosti je důvodem k výpovědi nájmu Bytové jednotky.

S ohledem na tuto skutečnost došlo tedy z Vaší strany k hrubému porušení Vaší povinnosti vyplývající z nájemního vztahu a z § 2276 občanského zákoníku. Městská část Praha 3 jako pronajímatel je tak oprávněna nájem vypovědět v tříměsíční výpovědní době dle § 2288 odst. 1 písm. a) občanského zákoníku.

Na základě této výpovědi v souladu s § 2288 odst. 1 písm. a) občanského zákoníku nájem Bytové jednotky zaniká uplynutím tříměsíční výpovědní doby. Výpovědní doba 3 měsíců začíná běžet od prvního kalendářního dne v měsíci, který následuje po doručení této výpovědi.

Současně s tímto Vás žádáme o vyklizení Bytové jednotky ve výpovědní době a o protokolární předání vyklizené Bytové jednotky Městské části Praha 3 jako pronajímateli, a to prostřednictvím správce Správy zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. nejpozději poslední den běhu výpovědní doby.

V případě nesouhlasu s touto výpovědí Smlouvy o nájmu bytu lze podat podle § 2286 odst. 2 občanského zákoníku námitky a navrhnout přezkoumání oprávněnosti výpovědi soudem do dvou měsíců ode dne obdržení této výpovědi.

Tato výpověď byla schválena usnesením Rady městské části Praha 3 č. RMČ/2026/0645 ze dne 24.06.2026.

S pozdravem

[REDAKCE]
za Městskou část Praha 3
Ondřej Rut, místostarosta